

Naam huurder
Adres huurder

Naam verhuurder
Adres verhuurder

Plaats, datum van verzenden

Betreft: Verzoek verlenging jongerencontract (*adres*)

Geachte heer, mevrouw,

Sinds (*datum*) huur ik de woning aan de (*straat/huisnummer*) te (*woonplaats*) van u. Wij zijn een huurovereenkomst voor een jongere aangegaan, zoals omschreven in artikel 274c van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. Op (*datum*) loopt mijn huurovereenkomst af. Ik verzoek u deze huurovereenkomst met een termijn van twee jaar te verlengen. Het [vierde lid van artikel 274c van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek](#) biedt ons namelijk de mogelijkheid dit in onderlinge overeenstemming te doen, vóór de eerste termijn van vijf jaar is afgelopen.

Jongerencontracten van vijf jaar zijn ingevoerd om jongeren een opstap te bieden op de woningmarkt en in de volkshuisvesting. De verwachting was namelijk dat na vijf jaar de jongere ofwel een sprong in inkomen had gemaakt waardoor deze een goede kans zou hebben als starter op de woningmarkt, ofwel voldoende wachttijd had opgebouwd voor een reguliere sociale huurwoning. Nu is de bittere realiteit dat ik bij de beëindiging van het jongerencontract geen zicht heb op een van deze scenario's.

Gelukkig hebben de jongerencontracten een indekking voor een situatie als de mijne; namelijk een mogelijke verlenging van twee jaar. Ik verzoek u vriendelijk mij deze toe te kennen.

**(kies een van deze redenen, combineer ze en/ of vul aan met je persoonlijke situatie)*

Ik heb namelijk – ondanks actief zoeken en reageren - geen zicht op een nieuwe woning bij afloop van mijn jongerencontract.

**(kies een van deze redenen, combineer ze en/ of vul aan met je persoonlijke situatie)*

Ik ben namelijk vanwege mijn *inkomen / wajong / uitkering* afhankelijk van sociale huur en het is niet aannemelijk dat dit op aanzienlijke termijn verandert. Op dit moment heb ik niet genoeg wachttijd voor een reguliere sociale huurwoning in deze regio.

**(kies een van deze redenen, combineer ze en/ of vul aan met je persoonlijke situatie)*

Er spelen bijzondere omstandigheden waardoor het zoeken van een vervangende woonruimte voor mij is bemoeilijkt. In mijn geval was dat *zwangerschap / ziekte / iets anders*. (In de Memorie (kst-34156-3) op het wetsvoorstel dat het jongerencontract introduceerde, staan deze bijzondere omstandigheden aangemerkt als redenen om de overeenkomst eenmalig met twee jaar te verlengen).

Een tweejarige verlenging van mijn jongerencontract is mogelijk en zou voorkomen dat ik in een kwetsbare positie verval. Ik ben mij ervan bewust dat een tweejarige verlenging geen duurzame oplossing is, maar het verlengt wel het geboden opstapje dat nog langer nodig blijkt. Géén verlenging betekent dat mijn situatie erg verslechtert en daarbij mijn kans op een duurzame oplossing nog verder buiten zicht komt dan deze nu is.

Het vriendelijke verzoek mij binnen zes weken (*indien je contract al bijna eindigt kan je een kortere termijn noemen*) schriftelijk - bij voorkeur per e-mail - te berichten of u instemt met mijn verzoek tot verlenging van het jongerencontract. Mocht u mijn verzoek afwijzen dan ontvang ik graag een schriftelijke uitleg waarom u dit doet.

Naam:

Handtekening:

Adres:

Email: