

Algemene Ledenvergadering

De eerste Algemene Ledenvergadering na de corona-problemen is goed bezocht door de leden van HV InterWhere. Voor de eerste keer hebben wij de ALV georganiseerd bij het Griekse restaurant Kriti in Purmerend; dat is goed ontvangen door de leden.



Bij binnenkomst stonden de Griekse zoete hapjes al op ons te wachten en ook tijdens en na de pauze werd er rondgelopen met grote schalen met koude en warme snacks. Er heerste een gemoedelijke sfeer en de vergadering verliep dan ook in alle rust. De heer Jaap Verkerk aspirant-bestuurslid sinds 2021 werd officieel benoemd tot bestuurslid, hij zal de functie financieel beheerder op zich nemen.



De vergadering heeft ook een nieuw aspirant-bestuurslid opgeleverd te weten: Laurine van Haarlem. Het bestuur van HV Interwhere is erg blij dat Laurine als aspirant-lid zitting zal nemen in het bestuur.

Na het officiële gedeelte en de pauze begon de tombola. De tombola was voor iedereen een verrassing, niemand had gedacht dat men met zoveel artikelen naar huis zou gaan. Er waren 5 hoofdprijzen, 5 maal een diner bon van 75,00 euro bij Kriti.

Het staat nu al vast dat we volgend jaar na het officiële gedeelte van de ALV, weer een tombola zullen organiseren. Wij hopen natuurlijk altijd dat nog meer leden de Algemene Ledenvergadering zullen bezoeken.



Cees Tip

Aan het woord Cees Tip directeur bestuurder van Intermaris

Héél veel bouwen... ...Ook in Purmerend

Uit de brochure van AEDES (de vereniging van woningcorporaties):
“Een miljoen woningen erbij in de komende 10 jaar. De ambitie is om jaarlijks 100.000 nieuwe woningen bij te bouwen”. Wat betekent dat voor Purmerend?

Om maar meteen met de deur in huis te vallen: dat betekent voor Purmerend zo'n 12.000 nieuwe woningen in de komende 10 tot 15 jaar. Dat is natuurlijk een enorm aantal en ik hoor sommigen al denken: “eerst zien en dan geloven”. Cees is er echter van overtuigd dat met een goede samenwerking van betrokkenen (woningcorporaties, gemeentes, maar vooral ook bewoners van Purmerend) en een aantal goede afspraken dat aantal gehaald moet kunnen worden.

De nadruk ligt wat hem betreft daarbij op “moet”, gezien de situatie op de huidige, totaal vastgelopen woningmarkt. Dat die woningen er niet vanzelf komen is logisch. Wat moet er gebeuren willen we deze doelstelling halen om een bijdrage te leveren aan de stelling: “Een passend huis voor iedereen”?

“Alle neuzen dezelfde kant op”

Er zullen op korte termijn belangrijke vragen moeten worden beantwoord. Wat gaan we bouwen? Voor wie gaan we bouwen? En..... natuurlijk, waar gaan we zoveel woningen bouwen? 12.000 woningen in 10 tot 15 jaar lukt alleen als er in grote lijnen overeenstemming is, tussen woningcorporaties (de bouwers), gemeenten in de regio en de bewoners van die regio over deze belangrijkste vragen.

Dat is een belangrijke horde die genomen moet worden, terwijl de verdeeldheid in Nederland de laatste jaren sterk is toegenomen (gemeenteraad Purmerend sinds de laatste verkiezingen: 37 leden, verdeeld over 13 (!) fracties) en het vertrouwen van burgers in

de overheid en andere instellingen, zoals bijv. woningcorporaties sterk is afgenomen.

“Burgerberaad”

Cees vertelt dat de woning-corporaties die actief zijn in de regio Zaanstreek-Waterland er bij de 7 gemeentebesturen voor pleiten om de burgers er zelf het woord over te geven. In een burgerberaad.

De centrale vraag daarbij zal zijn:

**Hoe ziet wonen in
Zaanstreek-Waterland
er in de toekomst uit?**

Over het voorgenomen burger-beraad is een complete nieuwsbrief te schrijven. Kort samenvattend: Tijdens het Burgerberaad gaan ongeveer 500 deelnemers aan de slag met de toekomst van wonen in hun regio. De gemeenten nodigen hen uit. Iedereen maakt evenveel kans op die uitnodiging. Met elkaar gaan zij op zoek naar wat zij samen belangrijk vinden. Zo ontstaat er een gezamenlijke visie op wonen in de regio. Daarbij laten de deelnemers zich informeren door experts en inspiratoren. Vervolgens besluiten de deelnemers samen wat de beste oplossingen zijn. Die oplossingen worden opgenomen in het Burgerakkoord. Het Burgerakkoord wordt aangeboden aan de Wooncoalitie van gemeenten en corporaties met het verzoek dit akkoord uit te voeren en op te nemen in (het) beleid.

Meer weten? Begin dan hier:

<https://g1000zaanstreekwaterland.nl/>

“Conceptueel bouwen”

Simpel gezegd zou je Conceptueel bouwen kunnen om schrijven als het bouwen van een huis (in onderdelen) in een fabriek, om het later op een locatie in elkaar te zetten. Cees: “het is te gek voor woorden: willen we een huis, dan gaan we eerst naar de tekentafel en bedenken “het wiel” elke keer opnieuw.” Maar wil je een auto, dan ga je naar de showroom en krijg je, precies wat

bij jouw wensen en budget past. Zonder dat die auto elke keer opnieuw wordt bedacht. Zo werkt conceptueel bouwen ook. Bovendien leidt het tot een hogere, vaste kwaliteit en het levert, heel belangrijk, tijdswinst op.

Daarnaast biedt het de mogelijkheid veel duurzamer te bouwen en, niet in de laatste plaats, het is uiteindelijk goedkoper. Ook hier is samenwerking met andere corporaties van groot belang, gezien het grote aantal te bouwen woningen, willen leveranciers daarvan natuurlijk enige garantie m.b.t. hun afzet- mogelijkheden.

“Geen zandvlaktes”

Tot slot houdt Cees nog een pleidooi voor woningbouw met de natuur als uitgangspunt.

Bij 12.000 woningen in de komende 10/15 jaar zullen we op zoek moeten naar grotere bouwlocaties; alle geschikte plekken binnen de stad worden inmiddels wel bebouwd. Bij het kiezen van een locatie zullen we moeten uitgaan van wat die locatie ons te bieden heeft. Verander die niet onmiddellijk in een dorre saaie zandvlakte waarop alles als nieuw gebouwd gaat worden. Houdt bewust en gepland rekening met wat die locatie aan natuur, groen, infrastructuur e.d. ons te bieden heeft.

De ontwikkeling van de “Oost-flank” (golfbaan, Purmer-bos en Purmer-zuid) biedt een fantastische kans om meer natuur te combineren met meer wonen voor alle inkomensgroepen. De gesprekken met omwonenden lopen al; een soort voorloper van het burgerberaad!



Voorbeeld van een prefab-woning.

Snikheet balkon?

Met deze tips houd jij het koel!



1. Schaduwdoek

De beste manier om hitte op je balkon tegen te gaan, is door schaduw te creëren. En ja, dat is makkelijker gezegd dan gedaan, want je wilt (en kan) meestal niet al teveel kwijt op die paar vierkante meters. Je wilt er zelf ook nog kunnen zitten, zeg maar. Een schaduwdoek neemt geen loopruimte in beslag en is makkelijk te bevestigen aan de muur en de reling.

2. Balkonparasol

Een gigantische parasol gaat waarschijnlijk niet passen op je balkon, en het is ook niet per se praktisch om pal in het midden zo'n giga ding neer te stallen. Een balkonparasol is vaak wel geschikt (goh, zou hij daarom balkonparasol heten?) en is meestal zo ontworpen dat je 'm in een hoek of tegen de muur kunt plaatsen.

3. Planten

Stenen houden warmte vast, maar planten doen dat niet. Je kunt je

dus wel voorstellen dat een balkon met alleen maar stenen snikheet is. Nu snappen we ook dat je niet alles vol met planten wilt of kunt zetten, maar... verticaal tuinieren – tegen de muur op dus – kan al een hoop schelen als het extreem heet is. Wat je ook kan doen: zet een paar grote, hittebestendige planten – bijvoorbeeld een olijfboom of oleander – in een grote pot op een hoek van je balkon.

4. Gordijn

Staat niet alleen heel knus maar is ook mega praktisch: hang een gordijn op. 's Avonds houdt dat de wind tegen en overdag geeft het gordijn privacy. Maar het allerbelangrijkst: daarmee creëer je in één klap heel veel schaduw. Er bestaan speciale buitengordijnen die tegen regen en wind bestand zijn, maar natuurlijk kan je ook normale gordijnen gebruiken. Laat die alleen wel even drogen na een flinke bui; schimmel op je balkon is niet wat je wilt.

De zomer komt er aan

De zomervakantie staat weer voor de deur; velen van u trekken er op uit. Neem voor u vertrekt wel de nodige veiligheidsmaatregelen zoals het controleren of zelfs het vervangen van de sloten. Deugdelijk hang- en sluitwerk is uw eigen verantwoordelijkheid.

Maak afspraken met uw buren over het legen van uw brievenbus, en zorg er voor dat er 's avonds in huis een lichtje brandt, zodat het lijkt alsof u gewoon thuis bent.

Mocht u behoren tot de grote groep Nederlanders die niet met vakantie gaan, houdt u dan op mooie zomer-avonden rekening met uw buren:

- geen harde muziek; niet iedereen vindt uw muziek mooi en er zijn altijd kinderen die moeten slapen.
- maak ook afspraken met de buren als u gaat barbecueën.



Voor de hoogbouw gelden strenge regels voor een BBQ; dit mag beslist niet met open vuur op de balkons (geen vuurkorf, houtskool of briketten). Elektrisch barbecueën is wel toegestaan.

Intermaris controleert intensief op het naleven van deze verordening die is tot stand gekomen in samenwerking met de brandweer. Bij vermoedens van open vuur wordt 112 gealarmeerd.

**Maak het
inbrekers niet
te makkelijk!**

1. Ramen dicht
2. Lichtje aan
3. Deur op slot



Activiteitenteam
"Het Dagboek"
Seniorenflat Anne Franklaan



Al ruim 10 jaar zijn wij als activiteiten-team bezig met het organiseren van gezellige dingen voor onze medebewoners. Wat ooit begon als een BBQ met een klein groepje burens is inmiddels uitgegroeid tot een aantal jaarlijks terugkerende evenementen. Uiteraard maakt de BBQ daar nog steeds deel van uit.

Inmiddels omvat ons (jaar)-programma een 2e-hands warenmarkt vóór onze flat, een leuke dagtocht met een bus vol bewoners, een burendag en een klein jeu de boulesstoernooi op de baan bij onze flat. Ook bieden wij onze medebewoners een week voor de kerstdagen een uitgebreide kerstborrel aan. Als aandenken ontvangen onze bewoners aan het eind van elk jaar van ons een jaaroverzicht. Daarin staan foto's en verhaaltjes van wat wij allemaal met elkaar gedaan hebben.

Wij merken dat onze inspanningen eraan hebben bijgedragen dat wij op een plezierige manier met elkaar samenwonen en er meer onderling contact is in onze flat. Helaas hebben we de afgelopen jaren door de corona-problemen onze activiteiten wat anders moeten inrichten. Desondanks hebben we er voor kunnen zorgen dat soms de pandemie even vergeten kon worden. We zijn o.a. met heerlijke versnaperingen bij de bewoners langs gegaan, terwijl beneden, vóór de flat, gezellige muziek ten gehore werd gebracht. Dit jaar hopen wij de evenementen weer op de normale manier te kunnen gaan organiseren. Mogelijk brengen wij andere flatteams op ideeën om bij hen in de flat iets dergelijks te gaan doen.

**Wilt u meer weten? Neemt u dan contact op met HV InterWhere:
0299 - 770 014 en info@interwhere.nl**

10 jaar JUNO

In april 2010 werden de eerste woningen van Juno bewoond. Juno werd gebouwd op de plek van de oude Meteorenwegflats, waarvan er toen nog twee overeind stonden. Het was het eerste appartement in de vernieuwing van Wheermolen-West. Jarenlang sloop en herbouw zouden volgen. Altijd bouwactiviteiten, vaak leuk om te zien. Maar ook modder, herrie, stof en drukte. Maar de wijk is eindelijk "af" en heel mooi geworden, een wijk om trots op te zijn.

In april 2020 gooide Corona roet in het eten bij het vieren van ons 10-jarig jubileum. Maar op 15 mei 2022 was het dan eindelijk zover. Ruim 60 bewoners waren deze zondagmiddag naar Triton gekomen om, bij een hapje en een drankje, stil te staan bij wat inmiddels ons 12-jarig bestaan was geworden. Het werd een gezellig samenzijn, wat heerlijk om weer zo bij elkaar te kunnen komen. We kunnen terugkijken op een geslaagde middag.



Nieuwe bewoonster

Carel Maijer spreekt met Jose



Laatste nieuwe inwoner in ons complex (Dagboek – Anne Franklaan) is Jose. Ik had vernomen dat zij al jaren, tot haar scheiding, in Wheermolen oost woonde en 36 jaar geleden naar het Wormerplein is verhuisd. Jose heeft een lang en werkzaam leven achter de rug. Jaren bij Caddies gewerkt. Ook bij de Prinsen Stichting en diverse bejaardenhuizen; veel uren zowel in dag- als avond- en nachtdiensten.

Jose zat op haar praatstoel en vertelt dat zij in Nijmegen is geboren. Maar..... "Breda, Nijmegen, Den Bosch, Roermond, Maastricht; ik heb overal gewoond. Ja, zelfs in Zwitserland. Ik ben heel veel keren in mijn leven verhuisd".

Op mijn vraag of ze dat niet verschrikkelijk vond, antwoordt ze:

"Oh nee heerlijk en dat vind ik nog steeds. Alles opnieuw inrichten het liefst alles uit de jaren 50, American Life. Deze liefde is bij Caddies ontstaan. En dat is niet het enige hoor. Buiten het drukke, werkzame leven, waren er veel fietsvakanties met het gezin, en er was ook nog tijd voor de triatlon". Ze gaat verder: "Ik heb nog veel meer gedaan. Ik zag in Volendam een pracht van een zeilschip", een 2-master. De eigenaar stond er bij en zei: "Ik ga op wereldreis, dus je mag mee hoor". Ik heb even moeten nadenken, maar dacht uiteindelijk waarom ook niet? 5 jaar de wereld rond gevaren, alles mee gemaakt, van orkanen tot tientallen meters hoge golven. Ik heb leren navigeren en sturen. Je moet bedenken dat ik, behalve op de pont, nog nooit had gevaren. Door de laatste storm bij Canada ging de 2-master total loss; er was nog maar een half schip over. Tegen beter in voeren we in 7 weken terug naar Florida om het schip daar te kunnen (laten) repareren. Helaas.

Ik heb nog veel meer van de wereld gezien, bijv. door rondreizen door Azië en ga zo maar door". Ik merk dat haar ogen beginnen te glimmen bij het vertellen van al deze herinneringen

aan verre reizen. Ik vroeg aan Jose waarom ze wilde je verhuizen? Waarom weg van het Wormerplein, terwijl je zo van gezelligheid houdt. Bovendien is er de markt, zijn alle winkels bij de hand, en woonde je op loopafstand van het centrum. Ze antwoordt: "o.a. door alle pizzeria's en eettentent. Bovendien had je de hele dag de schooljeugd op het plein en in de avond heel veel drukte door de bezorgers en hangjongeren voor de deur".

Tot slot: bevalt de 55 + flat? Je zoekt nu vast rust, je bent tenslotte al ruim boven de 70. Jose lachend: "DACHT JE DAT? Als er morgen iemand zegt: "Ga je mee op wereld reis?" Ik pak mijn rugzak en ik ga mee, al is het liftend of op de fiets".



Prijspuzzel

oplossing:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

P	O	R	T	I	E	K	E	U	K	E	N	B	L	O	K
H	U	U	T	S	A	K	F	E	I	H	C	R	A	G	R
K	A	N	T	O	O	R	R	U	I	M	T	E	R	D	N
E	T	M	I	U	R	G	R	E	B	E	M	O	R	S	E
V	S	A	L	G	L	E	B	B	U	D	E	S	D	B	T
K	E	U	K	E	N	D	E	U	R	N	D	L	O	E	C
W	O	O	N	C	O	M	P	L	E	X	E	A	U	E	A
R	U	E	D	R	E	T	H	C	A	E	W	A	C	L	T
S	R	E	T	U	P	M	O	C	U	R	E	P	H	D	N
W	O	O	N	B	O	N	D	E	S	N	R	K	R	S	O
L	A	V	F	A	T	S	E	R	T	I	K	A	U	C	C
G	E	I	T	A	R	O	P	R	O	C	E	M	I	H	P
B	H	U	I	S	D	I	E	R	E	N	R	E	M	E	O
I	O	N	E	N	K	E	L	G	L	A	S	R	T	R	T
N	E	X	G	N	I	N	O	W	E	G	A	T	E	M	S
R	G	A	F	V	A	L	C	O	N	T	A	I	N	E	R

Achterdeur	Computers	Huisdieren	Slaapkamer
Afvalcontainer	Corporatie	Kantoorruimte	Stopcontacten
Archiefkast	Doucheruimte	Keukenblok	Woonbond
Beeldscherm	Dubbelglas	Keukendeur	Wooncomplex
Bergruimte	Enkelglas	Medewerkers	
Box	Etagewoning	Portiek	
Bureaustoelen	Groenecontainer	Restafval	

Woordzoeker

Doe mee en maak kans op een waardebon van €20.

Zoek alle woorden in de puzzel hiernaast. De letters die u over houdt schrijft u in de vakjes hieronder.

Uw antwoord moet voor 31 augustus bij ons binnen zijn:

- via E-mail: info@interwhere.nl
- via de post: HV InterWhere
Kometenstraat 6A
1443 BA Purmerend
- Op een blad papier met uw naam en adres bij ons op kantoor aan de Kometenstraat 6A te Purmerend in de brievenbus doen, kan natuurlijk ook

Veel succes!

Wist u dat...

- een goede ventilatie goed is voor de gezondheid
- het schoonhouden van ventilatie- roosters erg belangrijk is?
- een inboedelverzekering verplicht is?
- als de kozijnen geschilderd worden enkelglas vervangen wordt door isolatie glas, behalve als uw woning op de nominatie staat voor sloop?
- als u een tuin heeft, dat het onderhoud voor u is en dat de tuin er netjes uit dient te zien?
- als u een feestje heeft, het verstandig is dat ook bij de burens te melden
- als u een klacht heeft over Intermaris, u een klachten formulier kunt downloaden bij Intermaris, maar dat u dit ook via onze website www.interwhere.nl kunt doen; staat onder downloads.

Vacature

HV InterWhere is op zoek naar nieuwe bestuursleden voor de vereniging.

Heeft u affiniteit met volkshuisvesting of bent u nieuwsgierig genoeg om hierover te leren, dan hopen wij dat u zich meldt via e-mail: info@interwhere.nl

of per post:
HV InterWhere
Kometenstraat 6A
1443 BA Purmerend

Bellen mag natuurlijk ook: **0299 - 770 014**

Dan zullen wij zo spoedig mogelijk contact met u opnemen.



Oproep aan iedereen die een e-mailadres heeft

Tegenwoordig heeft bijna iedereen een e-mail adres. Maar, volgens de AVG (privacywet) mogen we een e-mailadres alleen gebruiken na een schriftelijke toestemming.

Vandaar onze oproep: geef uw e-mailadres aan ons door via info@interwhere.nl met uw adres en toestemming dat wij uw e-mailadres mogen gebruiken (voor het toesturen van de nieuwsbrief en andere belangrijke zaken).

- Voor ons is E-mail goedkoper dan gedrukte exemplaren. Het scheelt echt heel veel geld.

- Het is goed voor het milieu, want het scheelt heel veel papier, dus veel bomen.
- Bovendien scheelt het in de CO2 uitstoot, etc.

U begrijpt onze oproep. Wij willen zo groen mogelijk te werk gaan. Vindt u het prettiger om de nieuwsbrief per post toegestuurd te krijgen, vermeld dat dan in uw e-mail naar ons, dan sturen wij u een papieren versie van de nieuwsbrief.

Overige informatie ontvangt u dan via de e-mail. Heeft u geen e-mail, dan blijft alles bij het oude. Wij bedanken u voor uw medewerking.

Wisseling in het bestuur

- Marianne van Eekelen heeft zich terug getrokken uit het bestuur, het bestuur bedankt haar voor haar inzet voor HV InterWhere.
- Laurine van Haarlem is toegetreden tot het bestuur als aspirant lid, het bestuur heet haar van harte welkom.

HUURDERSVERENIGING



Dagelijks Bestuur

Voorzitter: vacature

Secretaris: Mw. A. van Esch.

Financieel beheerder: dhr. J. Verkerk
Asp. Bestuurslid: Mw. L. van Haarlem.

Algemeen bestuur:

Coördinator BC/FT: Dhr. C. Jansen

Leden van de raad van commissarissen op voordracht van de huurdersverenigingen:

Dhr. H. van Schaik.
Mw. S. Lutchman

Colofon:

Productie: HV InterWhere

Redactie:

Dhr. O. Seegers
Mw. M. Kuipers
Mw. M. van der Weide
Mw. A. Brakeboer

Druk en verzending: Valk & partners

Oplage: 5200

Kometenstraat 6A
1443 BA Purmerend
Tel: 0299 770014

www.interwhere.nl
info@interwhere.nl