

Eerste nieuwsbrief na afscheid voorzitter

Het bestuur van HV InterWhere is altijd trots geweest op haar nieuwsbrief. Na het vertrek van onze voorzitter George van der Laan hebben wij ons echter even achter de oren gekrabbd. De nieuwsbrief was nl. het "kindje" van George, dus rees de vraag: hoe gaan we er voor zorgen dat de nieuwsbrief gewoon uitkomt en dat we de kwaliteit kunnen blijven garanderen?

Wij zijn heel blij dat we een paar leden hebben gevonden, die de redactie van de nieuwsbrief op zich hebben willen nemen, en trots op wat ze in korte tijd voor elkaar hebben gekregen. Dus met veel plezier sturen wij u deze eerste nieuwsbrief van 2022 en hopen dat u die met evenveel plezier leest, als wij dat hebben gedaan.

De redactie van de nieuwsbrief bestaat uit de volgende leden: Onno Seegers, Carel Maijer, Marijke Kuipers en Adi van Esch.

Ledenvergadering

Vanwege Covid-19 konden wij 2 jaar lang geen Algemene Ledenvergadering organiseren; wij waren helaas genoodzaakt om de ALV schriftelijk te houden. Dit vonden wij niet een "echte" Algemene Ledenvergadering. Wij waren dan ook erg blij dat de lockdown eraf ging. Wij hebben meteen een datum geprikt, een zaal geregeld en hard gewerkt om de stukken, zoals het jaarverslag, jaarwerkplan en het financiële verslag op papier te krijgen.

Wij nodigen u dan ook graag uit voor de Algemene Ledenvergadering op 21 maart bij het restaurant Kriti, Neckerstraat 3, 1441 KT Purmerend, Aanvang 19.30 uur.

De uitnodiging en agenda worden meegestuurd met deze nieuwsbrief. Na het officiële gedeelte is er een drankje, lekkere snackjes en een gezellige tombola. Natuurlijk houden wij ons aan de voorschriften die er nog steeds zijn. Restaurant Kriti is

Tot 21 maart op de algemene ledenvergadering

verplicht om de QR code te controleren dus kijk even na of dat bij u in orde is, zo niet kunt u via een test een QR code bij de GGD halen. 1 ½ meter afstand wordt gehandhaafd en loopt u door de zaal dan met een mondkapje op. Voor iedereen zou het prettig zijn als u zich van te voren test. Heeft u geen (zelf) test thuis, dan kunt u die ophalen bij ons op kantoor aan de Kometenstraat 6A te Purmerend. Bel of e-mail even dat u een test komt ophalen dan ligt het voor u klaar: tel.nr. 0299-770014 of e-mail naar info@interwhere.nl.

Er kunnen 80 personen in de zaal, daarom verzoeken wij u van te voren door te geven met hoeveel personen u aanwezig bent op de vergadering, ook dit kunt u doorgeven via de email info@interwhere.nl of via 0299-770014 (kantooruren op maandag en donderdag), of via één van onze bestuursleden.

21
maart

Adi van Esch:	06 - 835 155 06
Jaap Verkerk:	06 - 835 508 06
Cor Jansen:	06 - 835 054 31
Marianne van Eekelen:	06 - 836 938 49



Wheermolen-oost

In een interview met de redactie van deze nieuwsbrief vertelt Joost de Vries, programmaregisseur bij Intermaris, over de ingrijpende veranderingen in de wijk Wheermolen-oost in Purmerend.

Het is dit jaar alweer 5 jaar geleden dat samen met de bewoners op grootse wijze de viering van "50 jaar Wheermolen" werd gevierd. In 1967 werd nl. begonnen met de bouw van een groot aantal woningen in deze Purmerendse wijk, om de naoorlogse bevolkingsgroei op te vangen. Inmiddels, na zoveel jaren, mede ook gezien groeiende vraag naar goede en betaalbare woningen, was de wijk toe aan een ingrijpende vernieuwing om uiteindelijk uit te groeien tot een gemengde stedelijke buurt in Purmerend, aantrekkelijk voor zowel de huidige buurtbewoners als nieuwkomers uit Purmerend e.o.

Nu de vernieuwing van het westelijk deel van de wijk Wheermolen (bijna) klaar is, richt de aandacht zich nu vooral op het oostelijk (van de Churchillaan) gelegen deel van de wijk. Dat alles onder het motto:

"Gezond, gemengd en nog gezelliger"

Samen met de gemeente Purmerend (en andere organisaties, zoals Clup-Welzijn) wordt er in de komende 10 jaar (?) gewerkt

aan de realisering van een groter en gevarieerder aanbod van nieuwe en gerenoveerde en vooral ook duurzame woningen. Groter i.v.m. de groeiende vraag naar woningen; gevarieerder en duurzamer om aan te sluiten bij de diversiteit aan bewoners en de eisen die het milieu en de klimaatproblematiek aan ons stellen. Dus:

"Duurzaam en klimaatbestendig"

Naar verhouding staan er nu in Wheermolen-oost veel sociale huurwoningen van hetzelfde type, terwijl er ook grote vraag is naar kleinere appartementen, woningen in het zgn. middenhuur-segment en particuliere huur en koopwoningen.

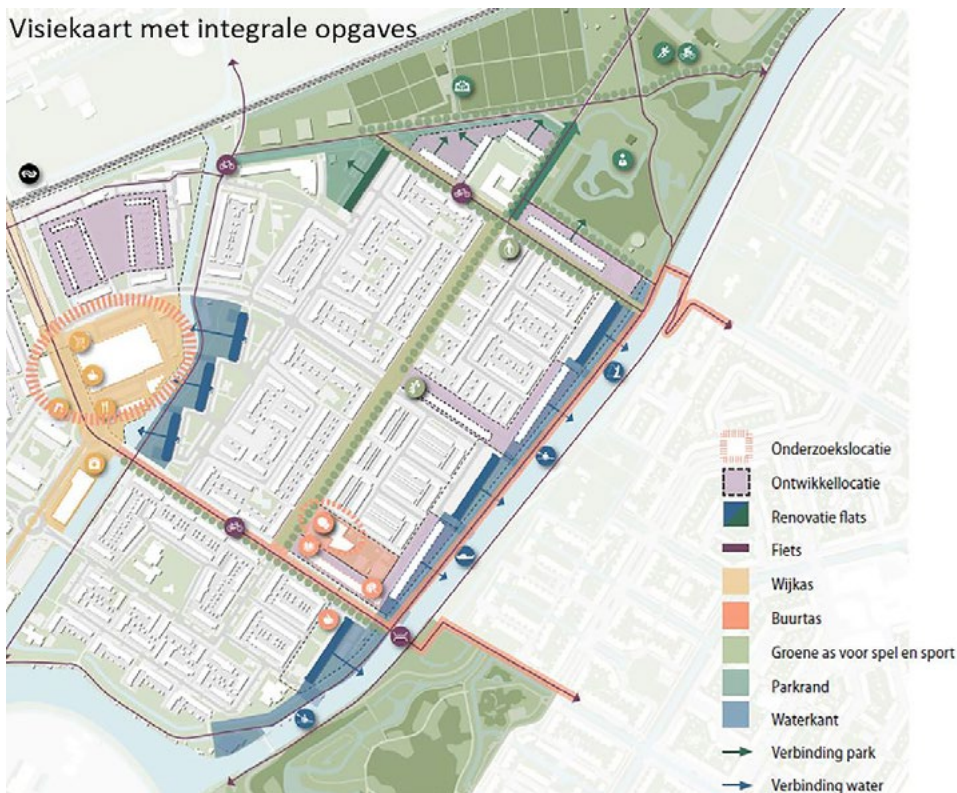
Bij dat aanbod van nieuwe en gerenoveerde woningen zal een belangrijk accent liggen op natuurinclusief en circulair bouwen, d.w.z. dat er zo veel als mogelijk gewerkt zal worden met het hergebruik van materialen. Isolerende maatregelen en het duurzaam opwekken van energie spelen daarbij een belangrijke rol.



We kunnen het niet zien als we buiten lopen, maar ook de zgn. ondergrondse infrastructuur (riolering) in Wheermolen-oost is toe aan vernieuwing en verduurzaming. Dat betekent bijvoorbeeld dat waar mogelijk gewerkt zal gaan worden met een gescheiden rioolafvoer voor een efficiënt en duurzaam watersysteem, dat uiteindelijk ook zal leiden tot een verlaging van de kosten voor waterzuivering.

Wat we wel kunnen zien, zijn straten. Bij het herinrichten van de straten zal de nadruk liggen op het verbeteren van bereikbaarheid van de wijk, door het realiseren van

Visiekaart met integrale opgaves



langzaam-verkeersverbindingen naar de omliggende buurten. Natuurlijk blijven de huidige autoverbindingen bestaan, en zal er met behoud van kwaliteit voor de omgeving voldoende parkeergelegenheid dienen te zijn.

Veel aandacht zal er in plannen zijn voor het verbeteren van het openbaar groen in Wheermolen-oost, niet alleen in relatie met de bebouwing, maar ook door een ingrijpende verandering van het zgn. Dwarsgouw gebied, dat de functie zal krijgen van “wijkpark” en een recreatieve functie voor de oever van de Purmer ringvaart. Dit alles heeft ook tot doel het “bewegen” in de wijk te stimuleren, door een optimaal gebruik van de groene openbare ruimte; sporten, recreatie, fietsen...

Ook leveren deze groenen ruimtes de mogelijkheid aan bewoners om elkaar te ontmoeten. Ontmoetingen tussen bewoners, zowel binnen als buiten zijn van groot belang voor de zgn. cohesie in de wijk. Een variatie aan (maatschappelijke) voorzieningen is daarom voor de wijk van groot belang. De meeste bewoners voelen zich verbonden met de wijk en hun buurt. Onze plannen zijn erop gericht dat gevoel in ieder geval te behouden en waar mogelijk te versterken.

Betrekken bewoners

Het betrekken van bewoners bij onze plannen en de uitvoering ervan, bepaalt het succes. Samen met de gemeente stellen we per deelgebied een plan op om in samenwerking met bewoners onze plannen verder te ontwikkelen.

Ook is er een representatieve klankbordgroep die bestaat uit bewoners van huur- zowel als koopwoningen die ons adviseert bij concrete voorstellen en initiatieven die (gaan) spelen.

Het plaatje hierboven geeft een globaal overzicht van het gebied en onze plannen.

Meer informatie:

- Loop eens binnen bij ons informatiecentrum op het Makado-plein.
- www.wijwheermolen.nl
- www.intermaris.nl



Meld u aan voor het ledenpanel

De mening van onze leden is belangrijk! Als u deelneemt aan ons ledenpanel, dan wordt u door het bestuur één of twee keer per jaar via de mail gevraagd te reageren op een stelling of een korte enquête in te vullen. De resultaten hiervan zijn voor ons van belang bij onze gesprekken met Intermaris. Ook dit jaar gaan we weer met Intermaris rond de tafel, in ieder geval over de huurverhoging voor 2023. Over dit onderwerp zijn wij bijvoorbeeld van plan onder de panelleden binnenkort een korte enquête te houden.

Schrijf u in voor het ledenpanel via info@interwhere.nl met daarbij de vermelding van uw naam, leeftijd, gezinssamenstelling en in wat voor woning u woont.

Betalingsproblemen?

Door de coronamaatregelen zijn een hoop mensen financieel getroffen, bijvoorbeeld door het verlies van inkomen. De prijzen voor energie zijn de pan uit gerezen. Boodschappen worden bijna met de dag duurder. Pensioenen worden opnieuw niet geïndexeerd. De AOW wordt ontkoppeld van het minimumloon. Het is dus niet zo verwonderlijk dat steeds meer mensen te maken krijgen met (ernstige) betalingsproblemen. Een beetje cynisch zou je kunnen zeggen: "Het is maar goed dat het nieuwe kabinet een minister voor armoedebeleid heeft ingesteld".

Uit een Nibud-rapport blijkt dat schrikbarend weinig mensen met ernstige betalingsproblemen hulp krijgen bij het oplossen ervan. De helft van de huishoudens met ernstige betalingsproblemen – ruim 360.000 – zegt dat ze niet weten waar ze terecht kunnen. Het overgrote deel van hen – 285.000 huishoudens – denkt dat de problemen niet zo ernstig zijn dat zij daar hulp bij nodig hebben. "Dit is opvallend omdat ernstige betalingsproblemen doorgaans niet zijn op te lossen zonder professionele hulpverlening", aldus het Nibud.

Als u te maken krijgt met (ernstige) betalingsproblemen is dus het minst verstandige wat u kunt doen "wachten en hopen op betere tijden".



Daarom het volgende bericht van Clup Welzijn en de gemeente Purmerend:

De gemeente en de Sociaal Raadslieden van Clup welzijn ondersteunen mensen bij financiële problemen. Dit doen wij door in gesprek te gaan en te kijken of u in aanmerking kan komen voor bepaalde financiële regelingen. Samen proberen wij te kijken of een afsluiting van gas/licht, een eventuele huisuitzetting en of het toenemen van schulden kunnen worden voorkomen.

Heeft u achterstanden met de betaling van uw vaste lasten en wilt u daar ondersteuning bij? Neem dan contact op met Clup Welzijn: Telefoonnummer 0299-480630 of stuur een mail naar info@clup.nl





Specifiek m.b.t. de gestegen energiekosten nog het volgende (website gem. Purmerend)

Het kabinet werkt aan een regeling voor een eenmalige tegemoetkoming voor lagere inkomens. Dit door de stijgende energieprijzen. Hoe de regeling eruit gaat zien weten we op dit moment niet precies. Wat weten we wel?

Wanneer, hoeveel en voor wie?

We weten dat het kabinet voor 1 april 2022 ongeveer € 200,00 aan alle huishoudens met een bijstandsuitkering wil betalen. Ook mensen met een laag inkomen (op of net boven het sociaal minimum) krijgen misschien geld.

Ik heb een bijstandsuitkering:

- Als u een bijstandsuitkering heeft, hoeft u hier zelf niets voor te doen.
- Als u recht op het geld heeft, dan krijgt u dat van uw gemeente.

We weten nog niet wanneer we dat doen. Dat ligt aan het moment waarop het kabinet klaar is met de regeling. We doen ons best om het geld zo snel mogelijk uit te betalen.

Ik heb een laag inkomen:

We weten dat het kabinet het geld ook wil geven aan mensen met een sociaal minimum inkomen of net daarboven. Maar we weten nog niet precies wat dat betekent of wat de voorwaarden zijn. Hoe dit aangevraagd moet worden weten we ook nog niet.

Via deze pagina blijven wij u informeren over deze regeling. Het is daarom belangrijk dat u regelmatig op deze pagina kijkt.

www.purmerend.nl/wonen-en-bouwen/wonen/tegemoetkoming-voor-stijgende-energieprijzen



Woont u in Monnickendam, of elders in de gemeente Waterland?

Neemt u dan contact op met de gemeente via nr. (0299) 658500 (preventie schuldhulpverlening) of met de Kredietbank Nederland.
www.kredietbanknederland.nl

Beantwoord de vragen op de website van de Kredietbank en u komt bij de juiste pagina met informatie.

U krijgt dan persoonlijk advies en uw financiële positie wordt in kaart gebracht. Het is ook mogelijk om online hulp te krijgen bij betalingsproblemen; u heeft dan als het u uitkomt ook 's avonds of in het weekeinde online contact met een (schuld)-hulpverlener om uw financiële situatie te verbeteren.

Ook hier geldt: wacht niet te lang met uw vragen en bedenk vooral dat u niet de enige bent.

Interessante informatie is ook te vinden op de site
www.komuitjeschuld.nl

Nieuwkomers huren ook....

Omer vertelt:

Ik ben 34 jaar oud en geboren in Sudan. Daar heb ik gestudeerd aan de academie voor bouwkunst en architectuur in Khartoem.

Sinds 2019 woon ik in Nederland en huur ik een flat bij Intermaris. Ik ben bijna klaar met mijn inburgeringsexamen en heb ook een schooldiploma Nederlands op B1 niveau. Als ik klaar ben met mijn inburgering hoop ik zo snel mogelijk werk te vinden. Natuurlijk het liefst ergens in de bouw, maar misschien ook in de ICT. Ik heb het afgelopen jaar veel ICT cursussen online gedaan.

Ik woon in een kleine flat, ik weet nu dat het een gedeelde of gesplitste (dat woord heb ik van mijn taalcoach geleerd ;-) flat heet. Maar, voor mij alleen is de flat groot genoeg.

Toen ik ongeveer een jaar in Purmerend woonde, kreeg ik de eerste afrekening van mijn

energiebedrijf. Dat was schrikken!

Er stond een groot bedrag op voor het verbruik van gas en mijn gasmeter. Maar.....ik had helemaal geen gasmeter.



Ja, er stond nog wel een meter in de kast, maar die was afgekoppeld (dat woord heb ik toen geleerd). Ik kan u vertellen dat zoiets een heel groot probleem is als je de Nederlandse

taal nog niet goed beheerst. Er moest heel veel gebeld en gemaild worden met allerlei bedrijven; natuurlijk het energiebedrijf, maar ook met Liander en Intermaris. Gelukkig had ik ook toen al een taalcoach en die heeft me daarbij heel goed geholpen. Uiteindelijk bleek dat de gasmeter voor ik de woning kreeg wel door Intermaris was afgekoppeld, maar niet officieel was afgemeld. Dat betekende dat ik nog wel vastrecht (voor mij ook een nieuw Nederlands woord) voor de meter moest betalen. Gelukkig is alles uiteindelijk goed opgelost. Intermaris heeft het bedrag dat ik moest betalen keurig aan mij terugbetaald en de meter bestaat nu ook officieel niet meer. Bij mijn afrekening met het energiebedrijf is een jaar later dan ook alles goed gegaan.

Mijn advies:

- als je een huurwoning krijgt, kijk dan altijd even naar de gasmeter....., (Haha).
- als je goed en snel Nederlands wilt leren, zoek dan een goede taalcoach.
- O ja, dit nog: ik heb een kleine woning en ben erg zuinig. Omdat ik per jaar minder dan 15GJ verbruik, heb ik mij bij stadsverwarming Purmerend aangemeld voor het project "Spaarzaam 2022".
- Misschien een idee?



Wist u dat op onze website een prijspuzzel staat?

Ga naar **www.interwhere.nl** en maak kans op een waardebon van € 20,-

150 Regentonnen

Het milieu en onze woon omgeving

Meer asfalt en stenen.....veel stukken grond in onze gemeente worden de laatste jaren bebouwd, en dat is begrijpelijk, want het bouwen van woningen is i.v.m. het huidige woningtekort noodzakelijker dan ooit. Ook geven veel mensen, zowel in de huur- als in de koopsector tegenwoordig de voorkeur aan een zgn. onderhoudsarme tuin. En ook dat betekent vaak tegels en stenen. Maar, groen is belangrijk, niet alleen voor de kwaliteit van de lucht waarin wij leven, ook voor een goede afvoer van regen; hemelwaterafvoer heet dat met een mooi woord. Bovendien is het natuurlijk ook zonde dat



we tegelijkertijd duur, gezuiverd drinkwater gebruiken om de planten die nog wel in onze tuinen staan water te geven.

De intentie is om de actie in 2022 een vervolg te geven; dan kunnen ook huiseigenaren een subsidie aanvragen bij de gemeente voor de aanschaf van een regenton. En, het lijkt ons een goed idee ook een regenton te plaatsen bij flats waar actieve bewonersgroepen zelf tuintjes hebben aangelegd en die ook onderhouden.

Dit najaar hebben de gemeenten Purmerend en Beemster (nog voor de officiële fusie) samen met woningcorporaties waaronder Intermaris een succesvolle proef gedaan met regentonnen. Een groep huurders ontving een gratis regenton. De proef werd van harte ondersteund door de huurdersorganisaties waaronder HV Interwhere.

De proef met de regentonnen is een uitkomst van de "Prestatieafspraken Purmerend" om samen met klimaatadaptatie aan de slag te gaan. De proef met de uitgifte van regentonnen van gerecycled kunststof is samen met Intratuin opgezet. Maar liefst 150 regentonnen van 200 liter staan nu bij bewoners en zorgen in totaal voor zo'n 30.000 liter waterberging. Wethouder Evelien Tijmstra is enthousiast over de proef: "doordat we steeds vaker te maken krijgen met korte, maar hevige regenbuien, heeft de regenton een belangrijke functie. Het verkleint de kans op wateroverlast en het riool wordt ontzien. Daarnaast kunnen bij hitte of droogte de plantjes toch water krijgen met het opgespaarde water uit de regenton.

(bron: RODI, Purmerend in het nieuws en Noordhollands Dagblad)

Bezoekt u wel eens onze website? www.interwhere.nl

- Weet u dat er een prijspuzzel op staat en dat u hier iedere maand aan mee kunt doen?
- Weet u dat er (bijna) iedere week een nieuw interessant artikel op staat over wonen en/of huren?
- Weet u dat alle artikelen die geschreven zijn er op terug te vinden zijn?
- Weet u dat alle nieuwbrieven erop staan?
- Weet u dat u er alle belangrijke telefoonnummers van de gemeentes Purmerend en Waterland op kunt vinden?
- Weet u, dat als u informatie over ons zoekt, die ook te vinden is op de website?

Vacature



HV Interwhere is op zoek naar nieuwe bestuursleden voor de vereniging.

Heeft u affiniteit met volkshuisvesting of bent u nieuwsgierig genoeg om hierover te leren, dan hopen wij dat u zich meldt via e-mail info@interwhere.nl

of per post:
HV Interwhere,
Kometenstraat 6A,
1443 BA Purmerend.

Bellen mag natuurlijk ook:
(tel.nr. 0299 770014.)

Dan zullen wij zo spoedig mogelijk contact met u opnemen.

Wist u dat...

- Het heel lang duurt voordat een vergunning voor het bouwen van woningen wordt afgegeven?
- Intermaris en de gemeente een pilot 'vergunning in 1 dag' doen om dit proces te versnellen?
- Deze pilot recent is bekroond met een prijs: de 'Gouden Eendagsvlieg'?
- Er een groot tekort dreigt aan bouwmaterialen doordat er jaarlijks meer wordt gebruikt dan de aarde ons kan leveren?
- Intermaris daarom veel meer gebruik gaat maken van natuurlijke materialen als hout in plaats van beton?
- Het gebruik van deze natuurlijke materialen ook nog eens een positief effect heeft op de CO2-afdruk van een woning?
- Het maken van woningen in een fabriek en deze op de bouwplaats in elkaar zetten op termijn veel sneller, goedkoper en van hogere kwaliteit is?
- Intermaris binnenkort het eerste bouwproject op deze 'conceptuele' manier hoopt te starten?
- Intermaris met de gemeente en andere corporaties een sociaal woonakkoord heeft gesloten met daarin afspraken om de bouw van sociale huurwoningen te versnellen?
- Dit akkoord niet alleen over sociale huur, maar ook over doorstroming naar midden huur en sociale koop gaat?

HUURDERSVERENIGING



Dagelijks bestuur:

Voorzitter: vacature

Secretaris: Mw. A. van Esch.

Financieel beheerder: Dhr. J. Verkerk

Algemeen bestuur:

Coördinator BC/FT: Dhr. C. Jansen

Ledenadm.: Mw. M. van Eekelen

Leden van de raad van commissarissen op voordracht van de huurdersverenigingen:

Mw. L.B.J. Schmitz.

Dhr. H.J. van Schaik.

Colofon:

Productie: HV Interwhere

Redactie:

Dhr. O. Seegers

Dhr. C. Majjer

Mw. M. Kuipers

Druk en verzending:

Valk & partners

Opplage: 5100

Kometenstraat 6A

1443 BA Purmerend

Tel: 0299 770014

Website: www.interwhere.nl

E-mail: info@interwhere.nl