

Wat is energiearmoede?

Het is deze definitie die steeds vaker terug te lezen is in de kranten en in rapporten. Energiearmoede raakt vooral de Nederlandse huishoudens met het laagste inkomen. Dit komt omdat energie een relatief groter deel uitmaakt van de maandelijks uitgaven als je minder inkomen hebt.

Lees meer over energiearmoede op pagina 6



Was 2020 al teleurstellend door het begin van de wereldwijde intrede van het coronavirus (pandemie), een compleet op slot leggen van Nederland (lock-down), overvolle ziekenhuizen en een kabinet dat niet wist óf en naar welk adviesorgaan moest worden geluisterd. Kwam nog bij dat het kabinet demissionair was (gevallen door de toeslagaffaire waarvan zeker 300 slachtoffers in Purmerend en de Beemster) en omdat de verkiezingen in 2021 een uitslag te zien gaf waaruit de totale verdeeldheid van Nederland bloot kwam te liggen.

Helaas hadden de huurders niet voldoende meege- werkt om de partij(en) te steunen die aangaven zich in te zetten voor afschaffing van de verhuurderhef- fing en oog te hebben voor een nieuw ministerie van volkshuisvesting. Tijdens het schrijven van deze Nieuwsbrief is zelfs de "oude" coalitie weer in gesprek over een voortzetting van dezelfde samenstelling. Krijgen we dan toch een Rutte IV?

Onbegrijpelijk en onwen- selijk voor huurders en wo- ningzoekenden. We staan nu op de drempel van 2022 en vragen ons werkelijk af of we de oude problemen echt achter ons kunnen la- ten.

Er wordt gerekend op een betere beheersing van het coronavirus (hoewel op dit moment gesproken wordt over het opnieuw invoeren van de mondkap- jesplicht) door het snel bereiken van de maximale vaccinatiegraad.

HV InterWhere hoopt nu echt in maart/april weer een fysieke ALV te kunnen houden waarbij alle leden weer bij elkaar kunnen komen. Misschien nog wel met opgave van naam en adres bij binnenkomst om een eventueel brononderzoek te vergemakkelijken, maar het moet daar dan wel bij blijven. Ook in 2022 zal InterWhere zeker met Intermaris in overleg gaan om zo veel mogelijk de woonlasten te drukken. Veel zal afhangen van (nieuwe) wetgeving maar onze leden kunnen vertrouwen op een actieve inbreng van HV InterWhere.

Rest het bestuur nog om u allen een voorspoedig 2022 te wensen.

Laatste nieuwsbrief
onder redactie van
onze voorzitter



Het is me steeds een groot genoegen geweest deze Nieuwsbrief voor u te mogen schrijven en u hiermee op de hoogte te houden waar de huurdersvereniging zich zoal mee bezig houdt. Ook de korte artikeltjes op de website (www.interwhere.nl) werden steeds goed gelezen; dit zowel door onze leden als door mensen van buiten de regio (blijkt uit de ontvangen reacties). Het is goed om nu "leef-tijdsafscheid" te nemen en in volle overtuiging het stokje over te dragen. Hartelijk dank voor het genoten vertrouwen sinds de oprichting van HV InterWhere en allen een goede toekomst gewenst.

George van der Laan.

Woonprotest in de grote ste



Bovenstaande afbeelding en meer van soortgelijke spandoeken werden meegevoerd bij de protestactie in Amsterdam.

Vele duizenden waren aanwezig om hun afkeer tegen het beleid van het huidige demissionaire kabinet te laten blijken. Drie kabinetten Rutte is echt te veel voor huurders en woningzoekenden. Regerende politici waren natuurlijk niet aanwezig want dan moet je met een spandoek lopen waarop

duidelijk staat vermeld: "Mea culpa, mea maxima culpa". Politici, van welke huize ook,



den in nederland



**HUIZEN VOOR MENSEN
NIET VOOR WINST**

#WOONOPSTAND DEMO
17 OKTOBER 14:00 ROTTERDAM
www.woonopstand.nl



hebben allemaal schuld aan de grootste wooncrisis van deze en vorige eeuw. Onbegrijpelijk dat de VVD nog steeds de grootste partij is en dat huurders niet massaal deze partij die een kleinere sociale woningmarkt wil en de koopsector met alle denkbare vormen van subsidie bevoorrecht, niet keihard laten vallen. Huurder en woningzoekenden gingen nog enkele malen een grote protestmars organiseren:

In Rotterdam op 17 oktober,
Op 13 november in Den Haag.
En op 21 november was Utrecht aan
de beurt voor eenzelfde Woonprotest.



NOG IETS OVER ENERGIEARMOEDE:

Onderneem tijdig actie als u problemen verwacht als gevolg van verhoogde aardgasprijzen

Probeer zo snel mogelijk te voorkomen dat u door de verhoogde aardgasprijzen in de spiraal van energiearmoede terecht komt. U kunt zich hiervoor speciaal wenden tot een preventieconsulent van de gemeente via e-mail: preventie@purmerend.nl. Deze dienst neemt dan contact met u op om eventuele problemen te bespreken en mee te denken over oplossingen. U kunt ook telefonisch contact opnemen met de gemeente via nummer 0299 - 480 478 en dan vragen naar de **"preventieconsulent schulddienstverlening"**.



Holland, ze zeggen

Hoe triest zou het zijn als er in ons schitterende weidegebied geen koeien meer mogen grazen omdat zij teveel stikstof en methaan produceren. Wie kent niet meer het mooie lied van Simon Abramsz over de Nederlandse koeien?

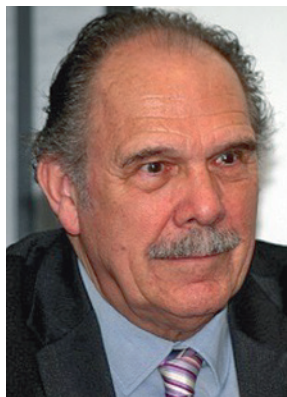
*Holland, ze zeggen je grond is zo dras
Maar mals zijn je weiden en puik is je gras
En vet zijn je glanzende koeien
Fris waait de wind door je wuivende riet
Groen zijn je dorpjes in 't neev'lig verschiet
Rijk staan je garden te bloeien
Blank is je water en geurig je hooi
Holland, mijn Holland, ik vind je zo mooi!
Holland, mijn Holland, ik vind je zo mooi!*

Voor woningbouw (met z'n eigen CO₂ problemen) hoeven niet alle koeien weg, want voor 1 miljoen huizen is slechts 1,5% landbouwgrond nodig. Maar bij aanzienlijk minder veeteelt bestaat wel de mogelijkheid dat "elders" de veeteelt op een onduurzamere wijze wordt voort gezet.

Dat zou dan toch wel een dubbel verlies betekenen.

Het bestuur van InterWhere

In 2022 zijn twee bestuursleden (volgens het rooster van aftreden) aan de beurt om hun bestuursfunctie neer te leggen. Veelal is men "aftredend en herkiesbaar". Deze keer zal dat niet het geval zijn. Beide bestuursleden stellen zich niet herkiesbaar. Aftredend zijn:



George van der Laan, voorzitter.

Vanaf de oprichting van InterWhere (1-1-2014) bestuurder, daarvoor bestuurslid van Over en Wheer (24/9 2010-31/12 2013). Vanaf 1999 tot september 2010 was George bestuurder in Gouda bij de huurdersvereniging van Mozaïek Wonen. In november hoopt George 80 jaar te worden en dat vindt hij de juiste leeftijd om met "vrijwilligerspensioen" te gaan. Vandaar niet herkiesbaar.

Ger van Beusekom, coördinator BC's

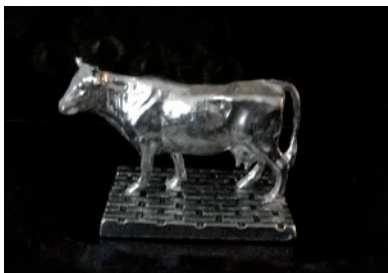
Ook voor Ger geldt dat hij vanaf de start bestuurslid is bij InterWhere en daarvoor bij het Tympaan. Ger heeft inmiddels diverse fusies van woningcorporaties meegemaakt en de werkzaamheden alleen maar zien toenemen. Daarom vindt hij de tijd nu aangebroken om zich niet weer voor 4 jaar herkiesbaar te stellen.

Aan de Algemene Ledenvergadering van aanstaande maart/april 2022 zullen de nieuwe bestuursleden worden voorgesteld (met naam en functie) en de ALV wordt dan verzocht deze nieuwe bestuursleden (allen huurder van Intermaris) te benoemen in hun functie.



Bescheiden afscheid

18 november jl. werd de afscheidsreceptie gehouden bij Spijkerman eten en drinken. Door de corona omstandigheden werd gerekend op een beperkt aantal bezoekers. De opkomst was echter bijzonder groot en belangstellenden waren o.a. de voorzitters/afgevaardigden van Bewonerscommissies, twee wethouders en twee directeuren van Intermaris en van beide diverse beleidsmedewerkers; ook de Raad van Commissarissen was vertegenwoordigd. Mooi om te constateren dat een directeur (Wooncompagnie) en een beleidsmedewerker (Rochdale) ook afscheid kwamen nemen van bestuursleden van InterWhere. Toespraken, zowel fysiek als digitaal waren lovend en ontroerend.



Linksboven: De voorzitter van HV InterWhere werd verrast door de wethouder Wonen met de toekenning van "het symbool van Purmerend", dat bij hoge uitzondering wordt uitgereikt aan een inwoner van Purmerend met speciale verdienste.

Rechtsboven: Intermaris directeur wonen heeft ook mooie woorden voor het bestuur van InterWhere

Linksonder: Lucy Schmitz (vicevoorzitter RvC) en George van der Laan begroeten elkaar "coronaproof

De Energiecoach

Een paar keer wordt er in deze Nieuwsbrief gesproken over "energiearmoede" mede veroorzaakt door de plotselinge exorbitante prijsstijging van het aardgas. Intermaris wijst daarom haar huurders nogmaals op de energiecoaches via de Bewonerscommissies. Deze energiecoaches geven u op verzoek en geheel gratis adviezen om energie te besparen en daardoor ook uw woonlasten te beperken. De coaches zijn op advies van HV InterWhere opgeleid door de Nederlandse Woonbond; de trainingen vonden steeds plaats in het kantoor van de huurdersvereniging. Na het behalen van de diploma's is de verdere organisatie overgegaan naar Welzijn-WonenPlus. Aanvragen 0299-426 364 of stuur een mail naar info@energiecoach-purmerend.nl.



Energie- armoede

Inmiddels verkeert, volgens het Nibud, 800.000 huishoudens in een vorm van energiearmoede. Wanneer spreekt men eigenlijk van energiearmoede? Wel, als een gezin een hoge energierekening heeft, een laag inkomen (zodat niet aan normale levensbehoeften kan worden voldaan) en bovendien woont in een slecht geïsoleerd huis.

De huidige energiecrisis is te wijten aan de enorm gestegen gasprijs.

Is uw woning inmiddels van het kookgas afgesloten, dan bent u nog niet klaar met de verhoogde gasprijs. Zowel de kosten van elektra als die van de Stadsverwarming hebben een relatie met de aardgasprijs. Woningisolatie is meer dan noodzakelijk. Huiseigenaren kunnen zelf bepalen welke vorm van isolatie zij willen laten aanbrengen; huurders zijn daarvoor afhankelijk van de verhuurders. In Purmerend heeft Intermaris een actieve planning om veel woningen te verduurzamen of sloop/nieuwbouw te plegen. Maar dat kan nooit snel genoeg



De huidige energiecrisis is te wijten aan de enorm gestegen gasprijs.

om nog meer energiearmoede te voorkomen. HV InterWhere ziet liever minder aansluitingen op het warmtenet van de SVP omdat deze nog steeds de duurste leverancier van Nederland is. Zie hiervoor de enquête op onze website www.interwhere.nl/enquête waarin een staatje is opgenomen dat is aangeleverd door de Woonbond, dit om de schijn van partijdigheid te voorkomen.

In deze Nieuwsbrief heeft het weinig zin om nog iets over de lokale politiek te melden omdat de verkiezingen in Purmerend al op 24 november zijn gehouden. Wél belangrijk om te vermelden is, dat de gemeente, de corporaties en huurdersorganisaties zélf de strijd tegen de wooncrisis aanbinden. Partijen hebben zich gecommitteerd aan het toevoegen van minimaal 4.800 betaalbare woningen (3.600 sociale huurwoningen en 1.200 middeldure huur) tot aan 2030. Dit is een reeds gemaakt lokale afspraak in het Woonakkoord.

InterWhere is regelmatig in gesprek met diverse instanties om de woonlasten van onze huurders te beperken of, indien mogelijk, te verlagen.



Vuurwerk; altijd weer een facinerend schouwspel

Elk jaar wordt er weer naar uitgekeken hoe het vuurwerk er op 31 december uit zal zien. We weten inmiddels al jaren dat er veel mensen zijn die niet tot dat moment kunnen wachten met het afsteken van vuurwerk.

Jammer natuurlijk want het gevolg is dat veel gemeenten het afsteken van vuurwerk (gaan) verbieden. Dat zal dit jaar in Purmerend niet anders zijn. Ook zijn er altijd nog mensen die zo nodig illegaal vuurwerk in huis willen hebben; men reist hiervoor

zelfs naar het buitenland. Dit vuurwerk voldoet niet aan de Nederlandse wetgeving en kan bovendien nog vele malen gevaarlijker zijn dan het toegestane vuurwerk. Het is dan geen vuurwerk meer, maar eerder een explosief!! Het is daarom verboden een grote hoeveelheid hiervan in huis te hebben opgeslagen.

Ontploffingen kunnen levens kosten; de woning zelf tot straten in de omgeving van de woning, kunnen worden verwoest of compleet worden afgeschreven.

Houd u aan de lokale richtlijnen, wees voorzichtig en gebruik beschermende materialen zoals een vuurwerkbril en oordoppen



EXPLOSIE:

In de Amerikaanse stad Toledo liep een straatfeest uit de hand nadat een tiener vuurwerk in een busje gooide. In het busje lag al vuurwerk, waardoor een enorme explosie ontstond...

Bewonerscommissies zijn hard nodig

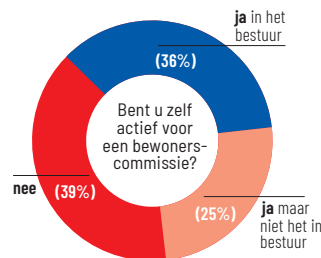
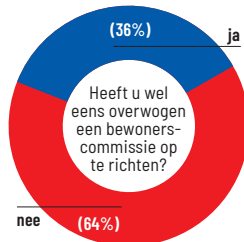
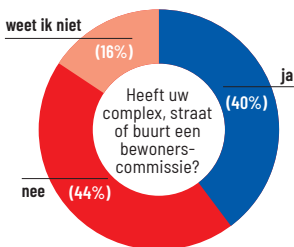
In Purmerend worden veel huurders geconfronteerd met verduurzaming, renovatie of sloop/nieuwbouw. Het komt voor dat in die complexen geen bewonerscommissie actief is. Die moet dan even "snel" worden opgericht omdat de corporatie daarnaar vraagt.

Men is dan natuurlijk al aan de late kant omdat bewoners nog niet eerder een goed contact met elkaar hadden, laat staan met elkaar overleg pleegden in bewonerszaken. Dan komt de corporatie opeens met "we gaan uw woning verduurzamen". "Wat is dat; wat moeten wij hier mee; zijn de plannen van de corporatie wel naar onze zin"? Hoe nu verder? Was er een bewonerscommissie (BC) geweest, dan had de corporatie daar eerst overleg mee gevoerd en was vervolgens met plannen naar voren gekomen. Natuurlijk hebben huurder rechten en om daar optimaal gebruik van te maken moeten huurders zijn verenigd in een BC.

In Purmerend worden de termen bewonerscommissie (BC) en

flatteam (FT) gebruikt omdat bewoners van hoogbouw zich verenigen in een flatteam; er wordt echter eenzelfde vertegenwoordiging van bewoners mee bedoeld. Een BC heeft recht op informatie; de verhuurder is verplicht de BC te informeren over alle zaken die van belang zijn voor de huurders van dat complex.

Een BC kan altijd advies vragen aan de overkoepelende Huurdersvereniging, InterWhere. Leden van BC's kunnen deelnemen aan cursussen die door InterWhere worden aangeboden om de algemene kennis van de leden te vergroten. InterWhere stuurt uitnodigingen hiervoor naar de voorzitter of contactpersoon van de Bewonerscommissies; vraag hen er dus naar als u aan een cursus wilt deelnemen. De cursus wordt gehouden op het kantoor van InterWhere en gegeven door de Woonbond. De kosten voor die dag worden door InterWhere gedragen.



Voor meer informatie over de artikelen kunt u contact opnemen met de redactie. Deze nieuwsbrief is ter informatie samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u informatie uit deze uitgave overneemt, stellen wij het op prijs een exemplaar van de uitgave te ontvangen.

HUURDERSVERENIGING



Bestuursamenstelling:
Dagelijks Bestuur (DB)

Voorzitter/penningmeester/PR
Dhr. G. van der Laan
Secretaris
Mw. A. van Esch
Coördinator BC/FT
Dhr. G. van Beusekom

Algemeen Bestuur (AB)

Assistent Penningmeester/AVG
Dhr. C. Jansen
Ledenadministratie
Mw. M. van Eekelen
Aspirant bestuurslid
Dhr. J. Verkerk

**Leden van de Raad van
Commissarissen op voordracht
van de huurdersverenigingen:**
Mw. L.B.J. Schmitz,
Dhr. H.J. van Schaik

Colofon

Productie: HV InterWhere
Redactie: G. van der Laan
Vormgeving: Remco Slootjes
Druk: Drukkerij Ideal
Verzending: MailSucces
Oplage: 5.100

Kometenstraat 6A
1443 BA Purmerend
Telefoon: 0299 77 00 14
Website: www.interwhere.nl
E-mail: info@interwhere.nl