

18 maart 2024 11^e algemene ledenvergadering (ALV)

Aan de leden van HV InterWhere: Op 18 maart is de 11e algemene ledenvergadering (ALV) van onze vereniging, Evenals voorgaande jaren wordt de ALV gehouden bij:



Restaurant Kriti

Neckerstraat 3, 1441 KT Purmerend
Aanvang 19.30 uur

Graag nodigen wij u uit voor deze vergadering Inloop vanaf 19.00 uur.

Wij proberen er weer een interessante avond van te maken. Natuurlijk beginnen we met het officiële gedeelte; wat hebben wij gedaan het afgelopen jaar en wat staat

ons te doen voor 2024? Ook Cees Tip de directeur/ bestuurder van Intermaris zal aanwezig zijn, en zal het woord voeren.

Na het officiële gedeelte nemen we met elkaar een drankje en een hapje en kan de inmiddels traditionele tombola beginnen.

Wij hopen dat u ook dit jaar tevreden en weer met een glimlach naar huis gaat.



Vorig jaar hadden we een grote opkomst van leden. Omdat de zaalruimte niet onbeperkt is: **zorg dat u zich bijtijds via de mail info@interwhere.nl of telefonisch 0299-770014 opgeeft, want vol is vol.**

Alle stukken voor de vergadering kunt u downloaden van onze website: www.interwhere.nl.



Jaarvergadering

Mocht dat voor u problemen opleveren dan kunt u de stukken ophalen op ons kantoor: **Kometenstraat 6A in Purmerend.**

Wij kunnen de stukken ook naar u opsturen. Neemt u daartoe even telefonisch contact met ons op. Wij zijn op maandag en donderdag tussen 10.00 uur en 16.00 uur telefonisch bereikbaar onder nummer: 0299-770014

Naast Kriti is een parkeerterrein waar u kunt parkeren. Na afloop van de vergadering krijgt u een muntje, zodat aan het parkeren voor u geen kosten zijn verbonden. Mocht u geen vervoer hebben om naar de vergadering te komen, of wanneer u lastig van het openbaar vervoer gebruik kunt maken, neemt u dan even telefonisch contact met ons op. Wellicht kunnen wij regelen dat u met iemand kunt meerijden.

Tot 18 maart!

**Adi van Esch
Voorzitter HV
InterWhere**



De toekomst van het wonen

In dit, en de komende nummers van de nieuwsbrief van HV InterWhere willen we aandacht besteden aan dit, voor iedereen belangrijke thema. We zouden met dit onderwerp een complete nieuwsbrief kunnen vullen, maar dat is wellicht iets te veel van het goede: vandaar een verhaal in afleveringen. We maken daarbij dankbaar gebruik van plaatjes en tekst van een presentatie op 7 december jl. bij InterWhere door Jurje Terhorst, portefeuillehouder (inmiddels directeur wonen) bij Intermaris. Als titel voor die presentatie gebruikte hij de uitspraak die u hiernaast aantreft.



Is dit het beeld dat u heeft bij “wonen in de toekomst”? Of is dat iets te futuristisch? OK, de vraag is: hoe ziet wonen in Zaanstreek/ Waterland er in de toekomst uit?

We leven niet in tijdperk van verandering



Voor deze en de komende nieuwsbrief (-brieven) splitsen we het onderwerp in 6 stukjes:

- Genoeg woningen (1)
- Jongeren!
- Doorstroming
- Woonvormen
- Diversiteit en voorzieningen
- Wonen in het groen

Als we zeggen dat er te weinig woningen zijn, vertellen we u natuurlijk niets nieuws. Volgens 9 van de 10 Nederlanders is er in ons land sprake van een:

WOONCRISIS



Genoeg woningen

Allereerst noemen we daarbij de Nationale prestatieafspraken voor de volkshuisvesting.

Vanaf 2023 werd de zgn.

verhuurdersheffing afgeschaft. Woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk maken met steun van de provincies afspraken om de bijna 2 miljard die hierbij jaarlijks vrijkomt te investeren in:



Een forse matiging van de huren

Woningcorporaties gaan huurstijging 3 jaar lang beperken. Inflatie heeft geen invloed meer op de jaarlijkse huurverhoging.

- De huren gaan de komende jaren minder hard stijgen dan de lonen; dat is gunstig voor de koopkracht van huurders.
- De huurders met lage inkomens, op of onder 120% van het sociaal minimum in duurdere woningen krijgen een huurverlaging naar
- € 550 (prijsspeil 2020).
- We werken toe naar minstens 30% sociale huur per gemeente, en er komt een duidelijke definitie wat sociale huur is.

Verdubbeling van de woningbouw

Woningcorporaties bouwen t/m 2030 in Nederland.

- 250.000 sociale huurwoningen.
- 50.000 middenhuur woningen.
- Er komen zgn. regionale woondeals, daarin staan welke woningen in welke gemeenten komen en op welke locaties.

Volgens de huidige gegevens van de betreffende website van de overheid betekent dat voor Purmerend:

- 4171 woningen voor het stationsgebied, de binnenstad en Wheermolen-oost, (Beperkte ruimte / duur bouwen)
- 3000 - 5000 woningen aan de zgn. Oostflank. (Lange en ingewikkelde procedures).

Versnelde Verduurzaming

- Huren worden niet verhoogd na isolatie (verduurzaming)
- In 2028 zijn er geen sociale huurwoningen meer met een slecht energielabel (E, F en G).

In 2030:

- 450.000 corporatiewoningen aardgasvrij.
- 675.000 corporatiewoningen toekomstklaar geïsoleerd.

Impuls op leefbaarheid

- Woningcorporaties investeren jaarlijks € 200 mln. extra in de aanpak van vocht en schimmel, loden leidingen, asbest en brandveiligheid.
- Corporaties investeren per jaar € 75 mln. extra in schone, veilige wijken en sociale activiteiten in de buurt.
- In 2026 zijn er geen sociale huurwoningen meer in slechte staat van onderhoud.

Tot zover onze eerste bijdrage over "Wonen in de toekomst"; deze aflevering voornamelijk over de zgn. nationale "prestatieafspraken".

Heeft u nu al vragen?
Binnenlopen bij InterWhere kan altijd.

Wordt vervolgd



Vaak verwijzen wij in artikelen in onze nieuwsbrieven naar: De Woonbond. Heeft u daar wel eens iets over gehoord of gelezen? Omdat het voor huurders en huurdersorganisaties zoals InterWhere een belangrijke organisatie is, vertellen wij u er op deze pagina iets meer over.

De woonbond zegt zelf:

De Woonbond komt op voor de belangen van huurders en woningzoekenden in Nederland. Wij staan voor voldoende, goede en betaalbare woningen, leefbare buurten en een sterke positie van huurdersorganisaties, in zowel de sociale als de commerciële huursector. We zoeken voortdurend naar mogelijkheden om de wooncrisis te beteugelen en de belangenbehartiging voor huurders en woningzoekenden te verbeteren. Wij zijn de logische bondgenoot en de stem van hurend Nederland.



De Woonbond is, net als InterWhere, een vereniging. Voor deze rechtsvorm is bewust gekozen. De Woonbond vindt het belangrijk dat leden zeggenschap hebben over de manier waarop de Woonbond opkomt voor het huurdersbelang. Dat betekent dat u lid kan worden van de woonbond en gebruik kunt maken van de diensten en producten die zij aanbiedt. HV InterWhere is als vereniging daarom lid van de woonbond.

Meer informatie: www.woonbond.nl
Belangrijke artikelen en initiatieven van de woonbond kunt u ook terugvinden op onze website: www.interwhere.nl

We geven een voorbeeld van waar de woonbond zich voor heeft ingezet:

Kent u het energielabel van het huis waarin u woont?

Na een jarenlange lobby van de Woonbond kunnen huurders nu het volledige energielabel van hun woning inzien. Voorheen was alleen de letter van het energielabel op te zoeken, nu ook de feiten waarop het label gebaseerd is.

Dit succes is goed nieuws voor huurders, omdat het soort label veel consequenties heeft.

De Woonbond vindt het belangrijk dat huurders de juistheid kunnen controleren en dat het vertrouwen in het energie-labelsysteem groeit. Nu kan iedereen zelf controleren op welke gegevens het energielabel van zijn woning gebaseerd is en of deze kloppen. Huurders zijn nu niet meer afhankelijk van de verhuurder voor inzage in het energielabel. Een huurder kan voor het adres waarop die staat ingeschreven het document inzien en downloaden door met DigiD in te loggen op MijnOverheid. Het document staat onder het kopje 'Wonen, bij de tegel 'energielabel'.

Kijkt u bijv. ook eens op de site van:

www.huurgenoot.nl





Maak kans op een cadeaubon ter waarde van 20 euro en mail de oplossing naar info@interwhere.nl

L	S	O	Z	O	L	D	E	R	K	A	M	E	R	N
C	E	I	E	N	E	R	G	I	E	L	A	B	E	L
A	L	P	D	E	S	L	E	B	U	E	M	T	H	W
W	D	O	A	N	I	E	N	W	G	B	T	O	H	A
P	O	T	K	K	O	E	U	O	W	A	N	I	U	T
M	U	U	I	W	K	N	C	N	K	D	G	L	U	E
O	C	I	S	O	L	A	T	I	E	S	L	E	R	R
P	H	N	O	N	E	P	D	N	O	P	A	T	T	L
E	C	H	L	I	F	E	A	G	R	O	S	R	O	E
T	A	U	A	N	A	N	K	M	P	U	V	U	E	I
M	B	I	T	G	T	N	R	A	O	W	E	U	S	D
R	I	S	I	N	N	O	A	T	R	M	Z	H	L	I
A	N	J	E	E	I	Z	A	C	A	U	E	C	A	N
W	E	E	T	T	U	I	M	H	E	U	L	S	G	G
I	N	D	U	C	T	I	E	F	O	R	N	U	I	S

- DAKISOLATIE
- MEUBELS
- DAKKAPEL
- SCHUUR
- DAKRAAM
- SPOUW MUUR
- DOUCHECABINE
- TOILET
- ENERGIELABEL
- TUINHUISJE
- GLASVEZEL
- TUINTAFEL
- HONDEN
- WARMTEPOMP
- HUURTOESLAG
- WATERLEIDING
- INDUCTIEFORNUIS
- WONINGMATCH
- ISOLATIE
- WONINGNET
- KATTEN
- ZOLDERKAMER
- ZONNEPANEEL

oplossing:

De oplossing in de bus gooien bij ons kantoor (Kometenstraat 6A) kan natuurlijk ook. Vergeet niet uw naam/adres er bij te vermelden.

Bij de vorige puzzel hebben we heel veel oplossingen binnen gekregen. De prijswinnaars van de puzzel uit onze vorige nieuwsbrief zijn: Dhr. C. Bak en Ellie van Steen - Schipper. Beide van harte gefeliciteerd!



Nieuws uit buurten en wijken



Juno

Het bewonersteam van Juno organiseerde op 7 oktober een gezamenlijke barbecue.



Het was een gezellig gebeuren; zo'n 45 bewoners genoten van een heerlijke barbecue en een lekker ijsje en drankje.



In hun nieuwsbrief aan de bewoners lazen wij ook nog een waarschuwing die voor iedereen van belang is. Het blijkt nodig te zijn om attent te zijn op "vreemde figuren". Medewerkers van Intermaris hebben altijd een legitimatie bij zich. Vraag daar dus altijd naar. Vaak wordt van te voren aangekondigd dat zij langs komen. Ook wordt u vooraf geïnformeerd als externe bedrijven in uw woning aan het werk gaan.



Otto Frank

In de hal van de Otto Frank brandde de kerstboom ook dit jaar volop.



**En, zeker niet onbelangrijk:
dit jaar helemaal schade vrij**

De 3 Anne Frank flats zijn, samen met een adviseur van HV InterWhere al geruime tijd in gesprek met Intermaris over de op handen zijnde renovatie, die zal starten bij Het Achterhuis, begin 2025.



Cavaljé plein

Op het Cavaljé plein is vorig jaar door de bewoners uitgebreid Halloween gevierd.



Ideetje voor andere bc's?

Lente

Een regelmatige koffieochtend voor de bewoners.



Mercuriusweg

Een nieuw initiatief van Intermaris:



Het dagboek

Zondagochtend 17 december:
het activiteitenteam van het Dagboek is al vroeg bezig de tent op te bouwen voor het jaarlijkse kerstdiner voor de bewoners.

Dat het later op de dag een gezellige en vast ook smakelijke maaltijd werd tonen onderstaande foto's.



De uitnodiging voor Het achterhuis

Denkt u met ons mee?

Donderdag **21 december** staan we om **16.00 uur** in de centrale toegangsruimte.

Wij gaan dan graag met u in gesprek over de leefbaarheid in uw woongebouw. U komt toch ook?



De Meander

Bij De Meander is de jeu de boules baan voor de bewoners in gebruik genomen.



Medewerkers van Intermaris in gesprek met bewoners.



Zo te zien tot grote tevredenheid bij de bewoners.

Gebeurt er iets in uw buurt, wijk of wooncomplex? Mail een foto (of een paar) naar ons mailadres voor het volgende nummer van deze nieuwsbrief.

Wist u dat.....

- Eten uit eigen tuin of balkon steeds populairder wordt. Zet knoflook in een pot of in de border en vervelende insecten blijven op afstand. Mieren en vliegen houden niet van de geur
- Je schimmel milieuvriendelijk kunt verwijderen met azijn of zuiveringszout. Ook citroensap en diverse biologische schoonmaakmiddelen werken goed. Google maar eens hoe je dat precies moet doen voor het beste resultaat.



- In het Groningse dorp Visvliet zamelden bewoners geld in om drie huizen te kopen voor woningzoekende jongeren. Deze daad past in een rijke, sociale traditie die de dorpsbewoners graag willen behouden. Hoe mooi is dat.

Bezoek de website van HV InterWhere regelmatig en blijf op de hoogte

www.interwhere.nl

- In de Enschedese wijk Tweekelerveld zijn twee huurwoningen geïsoleerd met katoen uit oude spijkerbroeken. Voor vloerisolatie van één woning zijn maar liefst 250 spijkerbroeken nodig. Als dat geen hergebruik is...



Onze excuses dat de nieuwsbrief afgelopen december niet is uitgekomen. December is altijd een hectische maand, niet alleen vanwege de feestdagen, maar zeker ook voor ons in verband met het schrijven van allerlei stukken voor de komende Algemene Ledenvergadering (ALV). Ook in het bedrijfsleven is het een drukte van belang. Door drukte bij de drukker en bij ons, lukte het niet om een nieuwsbrief op tijd uit te geven. Het bestuur heeft nu besloten om de uitgaven van de nieuwsbrief te realiseren in februari/maart, juni/juli en oktober/november 2024.

HUURDERSVERENIGING



Dagelijks Bestuur

Voorzitter: Mw. A. van Esch.
Secretaris: Mw. L. van Haarlem

Algemeen bestuur:

Mw. A. van Esch, Mw. L. van Haarlem
Mw. T. Georgiades
Dhr. C. Jansen, Coördinator BC/FT
en Financieel beheer
Lid: Mw. L. Matheu*

* aspirant bestuurslid

Leden van de raad van commissarissen op voordracht van de huurdersverenigingen:

Dhr. H. van Schaik.
Mw. S. Lutchman

Colofon:

Productie: HV InterWhere

Redactie:

Dhr. O. Seegers
Mw. M. van der Weide

Druk en verzending: Valk & partners
Oplage: 4900

Kometenstraat 6A
1443 BA Purmerend
Tel: 0299 770014

www.interwhere.nl
info@interwhere.nl

vervaardigd uit 100% Recycled papier en verzonden in Biobased-folie